



ACTION FINANCE & IMMOBILIER

CAUTIONNEMENT

BAIL LOI DU 06/07/1989

(Un engagement distinct est à remplir par chaque caution)



I - REFERENCES LOGEMENT

--

II - RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA CAUTION

IDENTITE

Nom (pour les femmes mariées, indiquer le nom de jeune fille) :

Prénoms :

Date de naissance :

Lieu de naissance :

Nationalité :

DOMICILE ACTUEL

Adresse :

CP :

Ville :

Adresse email :

Tél. : fixe

portable

REFERENCES BANCAIRES

Banque :

Adresse :

CP :

Ville :

Tél. :

Compte n° :

RESSOURCES

Salaire net mensuel :

Allocations familiales mensuelles :

PARAPHER

1

Autres revenus mensuels :

REVENU GLOBAL MENSUEL NET :

PIECES A FOURNIR – JUSTIFICATIFS

IDENTITE

☐ Justificatifs d'identité

DOMICILE

☐ Dernière quittance de loyer ou taxes foncières ou attestation d'hébergement

SOLVABILITE

☐ Salarié : trois derniers bulletins de salaire ou, en cas d'embauche récente, attestation d'emploi indiquant la qualité du contrat de travail (à durée indéterminée ou déterminée et, en ce dernier cas, la durée du contrat)

☐ Non-salarié : attestation d'un expert-comptable des derniers revenus ou dernier avertissement d'impôt sur le revenu

☐ Relevé d'identité bancaire

III - ENGAGEMENT DE CAUTIONNEMENT

Texte à reproduire de la main de la caution à peine de nullité (art. 23, loi du 21 juillet 1994) :

«Après avoir reçu toute information sur la nature et l'étendue des obligations que je contracte,
Je, soussigné, (nom, prénom)

- déclare avoir conscience d'engager mes biens et revenus personnels par les présentes ;
- déclare me porter caution solidaire, sans bénéfice de division ni de discussion, du règlement :

- des loyers et des charges
- des impôts et taxes
- des réparations locatives
- des indemnités d'occupation éventuellement dues après la résiliation du bail ou le congé
- de toutes autres indemnités tels des dommages et intérêts, des indemnités dues à titre de clause pénale
- de tous intérêts

dus par M. (nom, prénom du ou des locataires)

et ce, même en cas de changement de bailleur, en vertu du bail qui lui a été consenti pour une durée de 3 ans à compter du

pour les locaux situés dans l'immeuble sis à

bail dont j'ai pris connaissance et dont un exemplaire m'a été remis.

- ai noté que :

- le montant initial du loyer mensuel s'élève à € (en lettres et en chiffres)
représentant pour la première année un loyer de € (en lettres et en chiffres)

- les provisions mensuelles sur charges s'élèvent à € (en lettres et en chiffres) :

payables par mois d'avance, le loyer étant révisé annuellement selon la variation de l'Indice de Référence des Loyers (IRL) du trimestre publié par l'INSEE.

Ce bail pouvant être reconduit tacitement, légalement ou conventionnellement, pour une durée déterminée, cet engagement de cautionnement sera valable par dérogation à l'article 1740 du Code civil jusqu'à l'extinction des obligations dudit locataire sans pouvoir dépasser la durée dudit bail, renouvelé ou tacitement reconduit deux fois pour la même durée.

Lorsque le cautionnement d'obligations résultant d'un contrat de location conclu en application du titre I de la loi du 6 juillet 1989 modifiée par la loi du 21 juillet 1994 ne comporte aucune indication de durée ou lorsque la durée du cautionnement est stipulée indéterminée, la caution peut le résilier unilatéralement. La résiliation prend effet au terme du contrat de location, qu'il s'agisse du contrat initial ou d'un contrat reconduit ou renouvelé, au cours duquel le bailleur reçoit notification de la résiliation.»

Il est convenu que le bailleur - ou son mandataire – adressera, chaque année, l'information prévue à l'article 2293 du Code civil, par lettre simple, à la date anniversaire de la prise d'effet du bail ou chaque année à la date du

Article 24 de la loi du 21 juillet 1994: «Lorsque les obligations résultant d'un contrat de location conclu en application du présent titre sont garanties par un cautionnement, le commandement de payer est signifié à la caution dans un délai de quinze jours à compter de la signification du commandement au locataire. A défaut, la caution ne peut être tenue au paiement des pénalités ou intérêts de retard».

INFORMATIQUE ET LIBERTES - CONFIDENTIALITE

Les informations recueillies par le mandataire dans le cadre du présent contrat font l'objet d'un traitement informatique nécessaire à l'exécution des présentes. Ces informations sont accessibles à l'agence aux coordonnées ci-dessus. Conformément à la loi informatique et libertés du 6 janvier 1978 modifiée, la caution bénéficie d'un droit d'accès, de rectification et de suppression des informations qui la concernent. Pour exercer ce droit, la caution peut s'adresser à l'agence aux coordonnées ci-dessus.

Pour l'exécution éventuelle de cet engagement, en cas de litige, le Tribunal de sera seul compétent.

Fait sur quatre pages en un exemplaire

A

le

Signature

C 947 – CAUTIONNEMENT (BAIL 6/07/1989)

Février 2012

Imprimé réservé aux adhérents de la Fédération Nationale de l'Immobilier

CONSULTEZ TOUTES NOS OFFRES SUR : www.action-immo.fr
ACTION IMMOBILIER 1 rue Jean Moulin 38180 SEYSSINS
Tél : 04 76 48 00 71 - Fax : 04 76 96 47 59 – contact@action-immo.fr



PARAPHES